

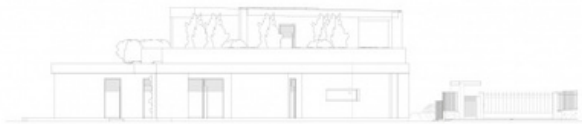
House L

L'intervento è relativo alla realizzazione di tredici ville e delle relative opere di urbanizzazione, strade e aree a verde. Attualmente il sito oggetto di intervento è un'area boschiva sottoposta a vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004. L'area oggetto di trasformazione si colloca a margine del nucleo urbano di Marchirolo, compresa tra la Via Vadée e la Via Motti, zona caratterizzata dalla presenza di ville e fabbricati destinati a residenza completati da aree a verde e giardino.

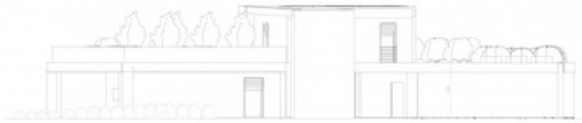
W4
home system



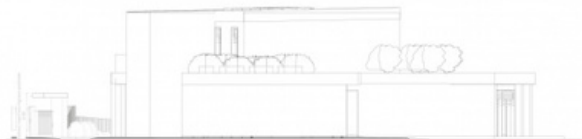
Prospetto Architettonico Sud



Prospetto Architettonico Ovest



Prospetto Architettonico Nord



Prospetto Architettonico Est



Prospetto 3D

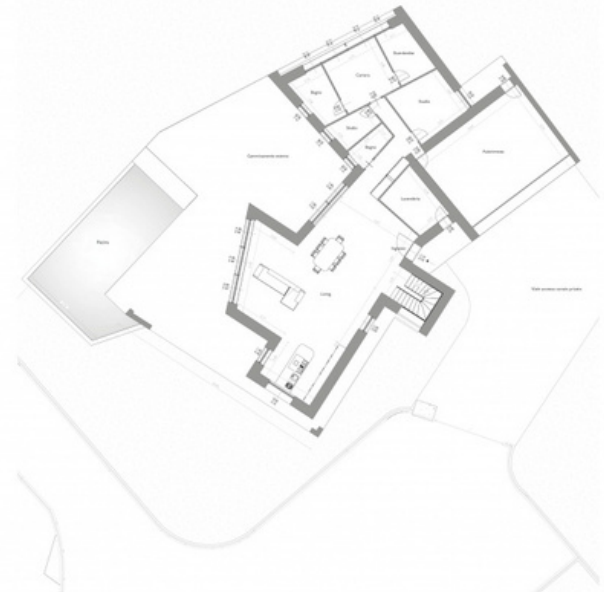
La villa L è la più grande dell'area ed è disposta su 2 livelli. Al piano terra, di forma irregolare è presente gran parte dell'abitazione e l'autorimessa. Il piano primo, di dimensioni ridotte rispetto a terra, ospita una zona notte e si affaccia su due ampi terrazzi piantumati in vaso. L'abitazione insiste su un lotto ampio che ospita anche una piscina a sfioro laterale. L'aspetto estetico è particolarmente moderno ma ben si inserisce nell'intervento dato che i materiali utilizzati sono gli stessi delle altre ville più modeste. Le facciate sono parzialmente rivestite. L'edificio - come le altre 12 ville - ha, inoltre, un bassissimo impatto ambientale grazie al sistema costruttivo brevettato W4GW, che apporta alla nuova costruzione i seguenti benefici:

- consumo di energia quasi 0 (classe energetica NZEB).
- assenza di emissioni CO2 grazie all'utilizzo solo di pompe calore elettriche di potenza minima.
- invariabilità dell'edificio nel tempo. I prodotti utilizzati non deperiscono e non richiedono manutenzioni.
- elevata resistenza al sisma.
- utilizzo di materiali isolanti e strutturali riciclabili.

geom. Valentino Fantini



Terreno di pertinenza di circa mq 2247



Planimetria Piano Terra



Vista 3D